

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v Rimavskej Bani, dňa 28.8.2023 medzi:

1. Meno a priezvisko: Ivan Moldován
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu: 981 01 Hnúšťa
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

ako predávajúcim

a

2. Názov: Obec Rimavská Baňa
Sídlo: Hlavná č. 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
IČO: 00 319 015
zastúpená Mgr. Elenou Polóniovou, rodenou , nar. ,
bytom , 980 53 Rimavská Baňa, rodné číslo ,
starostkou obce

ako kupujúcim,

za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

Preambula

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa, č. 80/2023 zo dňa 7.6.2023, Obecné zastupiteľstvo obce Rimavská Baňa schválilo kúpu majetku predávajúceho uvedeného v čl. I. tejto zmluvy do majetku obce Rimavská Baňa.

I.

1/ Ivan Moldován ako predávajúci, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 – ina) nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, pre obec a katastrálne územie Rimavská Baňa, na LV č. 598, ako parcela registra „C“ a to parc. č. 1111/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m².

II.

1/ Ivan Moldován ako predávajúci, takto označenú nehnuteľnosť v článku I. tejto zmluvy, so všetkými zákonnými príslušenstvami, právami a povinnosťami s ňou spojenými v hraniciach a podieloch ako ju nadobudol, predáva Obci Rimavská Baňa, ako kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 31,50 Eur (slovom Tridsaťjeden Eur Päťdesiat Centov), za ktorú kúpnu cenu kupujúci Obec Rimavská Baňa takto označenú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. do svojho výlučného vlastníctva kupuje tak, ako ju predávajúci nadobudol.

III.

1/ Dohodnutá kúpna cena vo výške 31,50 Eur (slovom Tridsaťjeden Eur Päťdesiat Centov), bude zaplatená v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN:

2/ V prípade neuhradenia kúpnej ceny vo vyššie uvedenej lehote je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

1/ Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou uvedenou v čl. I. voľne nakladať, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal včas upozorniť.

2/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto do svojho výlučného vlastníctva kupuje v stave ku dňu podpísania tejto zmluvy.

V.

1/ V prípade, že by v rámci vkladového konania bolo konanie prerušené, zastavené alebo z akýchkoľvek iných dôvodov by nebolo vydané rozhodnutie o povolení vkladu tejto zmluvy zaväzujú sa účastníci poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby vkladové konanie mohlo úspešne prebehnúť a vklad zmluvy bol povolený.

VI.

1/ Účastníci zmluvy žiadame, aby na základe tejto zmluvy a po jej vklade sa na okresnom úrade vykonali príslušné zápisy.

2/ Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3/ Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4/ Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo s časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

VII.

1/ Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto kúpnej zmluvy neuzatvorí žiadne zmluvné vzťahy o predaji predmetnej Nehnuteľnosti do dňa prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že do dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy nepodpísal zmluvu o prevode vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ani nepodal návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností.

VIII.

1/ Pokiaľ bude nutné pre platnosť alebo účinnosť tejto kúpnej zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto kúpnej zmluvy túto kúpnu zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť alebo v prípade odmietnutia príslušného Okresného úradu Rimavská Sobota povolenia vkladu predmetu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek jej dôvodov, jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie, najmä pri vyhotovení dodatkov, doplnkov alebo zmien tejto kúpnej zmluvy alebo uzavretím novej zmluvy bez väd a bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

2/ V prípade, že napriek snahe zmluvných strán o odstránenie prípadných väd v zmysle predchádzajúceho bodu, z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota táto zmluva sa ruší od počiatku a predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu vyplatenú kúpnu cenu, a to najneskôr do 10 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho.

3/ Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že návrh a obsah zmluvy je v súlade s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou zmluvu uzavrieť, táto je dostatočne určitá a zrozumiteľná, zmluva nie je uzatváraná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto svojimi podpismi potvrdzujú prijatie návrhu tak, ako bol napísaný.

IX.

1/ Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzavretá okamžikom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť a podľa § 47, 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti s prevádzanými nehnuteľnosťami spojené. Do dňa vkladu sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda dňom po jej zverejnení.

3/ Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy podá Okresnému úradu v Rimavskej Sobote kupujúci, ktorý zároveň znáša všetky náklady spojené s prevodom predmetu tejto kúpnej zmluvy.

X.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú občanmi Slovenskej republiky plne spôsobilí na právne úkony, že obsah zmluvy je im jasný a zrozumiteľný a zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

.....
Ivan Moldován
predávajúci

.....
Obec Rimavská Baňa
Zast.: Mgr. Elena Polóniová
starostka obce
kupujúci